



EIGENMIETWERT-REFORM: JETZT HEIZUNG UPGRADEN & PROFITIEREN

PROFITIEREN SIE VOM

WINDHAGER FÖRDERBONUS

bis CHF 3'000
Bonus sichern!

DER COUNTDOWN LÄUFT... ...UPGRADEN BEVOR ES ZU SPÄT IST!

Die Eigenmietwert-Reform tritt ab der Steuerperiode 2029 in Kraft. Steuerliche Abzüge für Unterhalt und energetische Sanierungen bei selbstgenutzten Immobilien werden entfallen. Diese Reform hat erhebliche finanzielle Auswirkungen auf Heizungssanierungen: eine rechtzeitige Projektierung ist entscheidend, um alle notwendigen Schritte bis Ende 2028 abschliessen zu können.

Gute Gründe JETZT upzugraden

Unsichere kantonale Regelungen

Es ist derzeit noch unklar, ob und welche Kantone ab 2029 eigene steuerliche Abzüge für energetische Massnahmen einführen. Die Kantone haben bis 2050 Zeit, solche Regelungen zu schaffen, aber es besteht keine Garantie. Zudem sind Förderprogramme noch kombinierbar mit dem Steuerabzug, welcher bis 2028 erhalten bleibt. Wer jetzt handelt spart mehrfach.

Knallharte Deadlines

Von der Beratung, über die Planung und Offerteinholung bis hin zur Ausführung der Arbeit durchläuft ein Heizungsupgrade mehrere Phasen, die Zeit benötigen. Wer vor der Reform noch profitieren möchte, muss **spätestens Anfang 2027** mit der konkreten Planung beginnen.

Kapazitätsengpässe bei Fachbetrieben

Es wird ein grosser Ansturm auf Installateure und Planer vorhergesagt. Dies führt zu beschränkten Kapazitäten durch höhere Auslastung, steigende Preise und verlängerte Bewilligungsverfahren. Sichern Sie sich Kapazitäten, solange sie noch verfügbar sind.

Steigendes Ausfallrisiko

Viele Öl- und Gasheizungen in der Schweiz sind bereits 20–35 Jahre alt. Mit einem Ausfall Ihrer Heizung nach 2028 verpassen Sie nicht nur erhebliche steuerliche Vorteile, sondern müssen auch mit teuren Notfalllösungen, Zeitdruck bei der Planung und möglicherweise suboptimalen Lösungen rechnen.

Langfristige Betriebskostensparnis

Moderne Wärmepumpen und Biomasseheizungen bieten gegenüber fossilen Heizsystemen niedrigere Unterhaltskosten, eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie und erfüllen zukünftige gesetzliche Anforderungen. Gleichzeitig leisten Sie damit aktiv einen Beitrag zur Energiewende durch den Verzicht auf fossile Energieträger.

Wer jetzt saniert, nutzt beide Welten: Steuervorteil heute & Entlastung morgen!

REINSTE HEIZEN!



windhager
BEST HEATING TECHNOLOGY

Einfluss der Reform auf Heizungssanierungen

Bis Ende 2028 (aktuelles System):

- ✓ Der Eigenmietwert wird als Einkommen versteuert
- ✓ Unterhaltskosten wie Heizungersatz sind vollständig steuerlich absetzbar
- ✓ Schuldzinsen können abgezogen werden
- ✓ Fördergelder werden von Bund und Kantonen ausbezahlt

Ab 2029 (neues System):

- Der Eigenmietwert entfällt bei selbstgenutztem Wohneigentum
- Abzug Unterhaltskosten auf Bundesebene entfällt
- Schuldzinsenabzug wird stark eingeschränkt (nur noch für Ersterwerber zeitlich begrenzt und für vermietete Objekte).
- Ungewiss, ob Fördergelder bestehen bleiben
- Kantone können bis 2050 eigene Abzüge für energetische Massnahmen einführen (welche Kantone dies tun werden, ist noch offen)

Wichtig: Für vermietete Liegenschaften bleibt der Liegenschaftsunterhalt weiterhin unbeschränkt abzugsfähig.
Die Reform betrifft selbstgenutztes Wohneigentum.

Windhager-Förderung

Beim Kauf eines modernen Windhager-Heizsystems profitieren Sie ab sofort zusätzlich von unserer exklusiven Windhager-Förderung in Höhe von **bis zu CHF 3'000** (inkl. MWSt).

Unsere Windhager-Förderung gilt für ausgewählte Heizsysteme und ist zeitlich begrenzt bis am 31.03.2027. Handeln Sie jetzt und lassen Sie sich von unseren regionalen Heizexperten individuell beraten. Gemeinsam finden wir die ideale Lösung für Ihr Zuhause – effizient, umweltfreundlich und zukunftssicher.



LASSEN SIE
SICH JETZT
BERATEN!
+41 41 469 46 90

Investerra finanziert Ihr Heizungs-Upgrade!

Einfach, individuell und attraktiv.

- Flexibel definierbare Finanzierungssummen ab CHF 5'000 bis max. CHF 80'000
- Frei wählbare Laufzeiten ab 36 bis max. 120 Monaten
- Attraktive Finanzierung von kleinen bis grossen Projekten sowohl für private Immobilien wie auch für Geschäftsliegenschaften
- Finanzierte Installation verbleibt in Ihrem Eigentum

Investerra ist ein unabhängiger Dienstleister und agiert als Vertragspartner mit dem Immobilienbesitzer.

investerra